

CONTRACT DE LUCRARI

Nr. 251 din 02/09/2025

I. PARTILE CONTRACTANTE

S.C. PAVMAR BETON S.R.L., cu sediul in Strada Viitorului 45, Bucuresti, Sector 2, tel./fax 0728.355.998, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/10744/2018, cod fiscal nr. 39676963, reprezentata de Constanta Milcu, avand functia de Administrator, in calitate de **PRESTATOR**

Si

IATSA PLATFORMA ȘTEFĂNEȘTI SA cu sediul in Ștefănești, șos. București-Pitești, km 110, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J03/769/1996, cod fiscal nr. RO8726190, reprezentata de Stefan Cornelia , avand functia de Administrator, in calitate de **BENEFICIAR**

au convenit încheierea prezentului contract de lucrari avand urmatoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prestatorul se obliga sa realizeze pentru beneficiar urmatoarele servicii:

- **Turnare beton amprentat 200 mp**
- **Modelul de beton amprentat va fi stabilit in comun** (beneficiar + prestator)

III. TERMENUL DE EXECUTARE A SERVICIILOR

Prestatorul va realiza serviciile prevazute in contract in termen de **30 zile lucratoare** (exceptand zilele ploioase si sarbatorile legale).

IV. PRETUL SERVICIILOR, MODALITATI DE PLATA

Pentru serviciile efectuate de prestator, beneficiarul va plati acestuia suma de **130 lei / mp + TVA si include toate materialele si manopera (inclusive scos pavele)**

Beneficiarul va plati aceasta suma, astfel:

- a) **avans: 40%** din valoarea contractuala
- b) **receptie lucrare: 60%** din valoarea contractuala in baza procesului verbal de receptie finala

V. GARANTII

De la data receptiei, respectiv data incetarii prezentului contract, curge un termen de 2 ani, reprezentand termenul de garantie pentru serviciile prestate, termen inaintur caruia beneficiarul poate solicita remedierea gratuita a serviciilor executate, daca deficientele survenite in acest termen au legatura cu obiectul contractului si nu sunt cauzate de culpa beneficiarului.

Garantia este valabila in conditiile in care se va efectua mentenanta contracost cu firma prestatoare.

VI. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

Se obliga sa presteze serviciile prevazute in contract pana la termenul scadent de executie.

Se obliga sa procure materialele prevazute in contract pentru prestarea serviciilor.

Pentru prestarea serviciilor se obliga sa foloseasca personal angajat, calificat in domeniul constructiilor

Se obliga sa respecte confidentialitatea privind serviciile pe care le presteaza pentru beneficiar in baza prezentului contract, fata de terte persoane.

VII. DREPTURILE PRESTATORULUI

Prestatorul are dreptul sa primeasca plata pentru serviciile executate pentru beneficiar prevazute in prezentul contract.

Prestatorul primește de la beneficiar contravaloarea cheltuielilor facute de acesta pentru procurarea materialelor necesare prestarii serviciilor.

VIII. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Sa plateasca prestatorului pretul serviciilor la scadenta.

Sa preia de la prestator serviciile executate.

IX. DREPTURILE BENEFICIARULUI

Sa beneficieze de serviciile prestate in temeiul acestui contract.

Sa solicite prestatorului in cadrul perioadei de garantie, atunci cand este cazul, remedierea gratuita a serviciilor, cu conditia ca deficientele sa nu fie cauzate de culpa sa.

Sa verifice calitatea serviciilor realizate de prestator cu ocazia preluarii acestora.

X. RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE

Pentru neexecutarea, executarea partiala sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale prevazute in prezentul contract, partea in culpa va plati celeilalte parti daune.

Prestatorul suporta riscurile pieririi fortuite a bunurilor asupra carora au fost efectuate serviciile contractate pana in momentul predarii acestora catre beneficiar.

Beneficiarul va suporta aceste riscuri înainte de primirea acestor bunuri cu condiția să fi fost pus în întârziere pentru preluarea acestora.

Pentru serviciile executate prestatorul va răspunde pentru viciile ascunse în termen de 30 zile.

Modificarea prezentului contract este posibilă numai cu acordul părților contractante, caz în care se va încheia act adițional datat, semnat și stampilat de ambele părți.

XI. LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, vor fi soluționate de instanțele competente.

Prestator,

S.C. PAVMAR BETON S.R.L.

Administrator

Milcu Constanta



Beneficiar,