CONTRACT DE COMODAT

pentru locuință · nr. ____ din ____ / ____ / _____

I. PĂRȚILE

1. [Nume și prenume], CNP [_____], domiciliat(ă) în [adresa], act de identitate seria ____ nr. _____, în calitate de COMODANT (proprietar);

2. [Nume și prenume], CNP [_____], domiciliat(ă) în [adresa], act de identitate seria ____ nr. _____, în calitate de COMODATAR;

II. OBIECTUL

Comodantul dă comodatarului, spre folosință gratuită, locuința situată în [adresa], compusă din ____ camere, înscrisă în cartea funciară nr. _____, împreună cu bunurile din inventarul anexat, pentru a fi folosită ca locuință de comodatar [și de membrii familiei: _____] (art. 2146 Cod civil).

III. DURATA

Folosința se acordă de la ____ / ____ / _____ ☐ până la ____ / ____ / _____ ☐ pe durată nedeterminată. Comodantul poate cere restituirea înainte de termen numai pentru o nevoie urgentă și neprevăzută (art. 2156 Cod civil).

IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

- folosește locuința ca un bun proprietar, numai ca locuință;
- plătește utilitățile și cheltuielile curente de folosință (energie, gaze, apă, întreținere, internet);
- nu cedează folosința altei persoane și nu face modificări fără acordul scris al comodantului;
- restituie locuința la termen, în starea în care a primit-o, cu uzura normală.

V. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

- predă locuința în stare de folosință, pe bază de proces-verbal;
- suportă impozitul pe clădire și reparațiile capitale;
- rambursează cheltuielile urgente și necesare făcute de comodatar pentru conservarea locuinței.

VI. DOMICILIU / REȘEDINȚĂ

Comodantul ☐ este de acord ☐ nu este de acord ca prezentul contract să fie folosit de comodatar pentru stabilirea domiciliului sau a reședinței la adresa locuinței.

VII. ÎNCETAREA

Contractul încetează la expirarea termenului, prin acordul părților, prin restituirea anticipată de către comodatar sau la decesul comodatarului.

COMODANT,	**COMODATAR,**
[nume]	[nume]
Semnătura: _____	Semnătura: _____

Model orientativ, actualizat noiembrie 2026. Adaptați-l situației dumneavoastră; pentru cazuri cu efecte juridice importante cereți sfatul unui specialist. Sursa: www.zarinacrm.ro/model-de-contract-de-comodat/