CONTRACT DE COMODAT

(împrumut de folosință) nr. ____ din ____ / ____ / _____

I. PĂRȚILE

1. [Nume și prenume / denumire], CNP / CUI [_____], domiciliul / sediul în [adresa], act de identitate seria ____ nr. _____, în calitate de COMODANT;

2. [Nume și prenume / denumire], CNP / CUI [_____], domiciliul / sediul în [adresa], act de identitate seria ____ nr. _____, în calitate de COMODATAR.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul remite comodatarului, cu titlu gratuit, spre folosință, următorul bun: [descrierea bunului: imobil – adresă, suprafață, nr. cadastral / bun mobil – marcă, serie, nr. de identificare], pe care comodatarul se obligă să îl restituie după ce s-a folosit de el (art. 2146 Cod civil).

Bunul se folosește exclusiv pentru: [destinația]. Starea bunului la predare se consemnează în procesul-verbal de predare-primire anexat.

III. DURATA

Contractul se încheie pe o durată de ____ luni / ani, de la ____ / ____ / _____ până la ____ / ____ / _____ ☐ / pe durată nedeterminată ☐.

IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

- să păstreze și să folosească bunul cu prudență și diligență, numai potrivit destinației stabilite;
- să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului (utilități, întreținere curentă), dacă părțile nu au convenit altfel;
- să nu transmită folosința bunului unui terț fără acordul scris al comodantului;
- să restituie bunul la termen, în starea în care l-a primit, ținând seama de uzura normală.

V. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

- să predea bunul la data convenită, liber de orice impediment la folosință;
- să îl informeze pe comodatar despre viciile ascunse ale bunului pe care le cunoaște.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează la expirarea duratei, prin acordul părților, prin restituirea bunului ori în celelalte cazuri prevăzute de lege. Comodantul poate cere restituirea anticipată dacă are o nevoie urgentă și neprevăzută de bun sau dacă comodatarul nu își respectă obligațiile.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Contractul se completează cu prevederile art. 2146–2157 din Codul civil. S-a încheiat în ____ exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,	**COMODATAR,**
[nume]	[nume]
Semnătura: _____	Semnătura: _____

Model orientativ, actualizat noiembrie 2026. Adaptați-l situației dumneavoastră; pentru cazuri cu efecte juridice importante cereți sfatul unui specialist. Sursa: www.zarinacrm.ro/model-de-contract-de-comodat/